

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 1а

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---------------------------|---|------------------|---------------|--------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 19733 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | 34999 | |
| РАЗДЕЛ I. Доходы | | | | |
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 2682,1 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 513835 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 497011 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 36557 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 96,7% | |
| РАЗДЕЛ II. Расходы | | | | |
| | всего, в том числе | | 776009 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 100206 | 7 |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 57418 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 35502 | 2 |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 28886 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 19737 | |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 109591 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 4800 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | | 11846 | |
| 10 | Амортизация основных средств | руб. | 2603 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 340328 | 3,4,5,6 |
| 12 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 23147 | |
| 13 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 2998 | |
| 14 | Рентабельность 5% | руб. | 24109 | |
| 15 | Уплата 6% налога | руб. | 14838 | |
| 16 | Остаток средств | руб. | -243999 | |
| | | | | |
| | | Расчет составил: | | Миляева С.В. |
| | | | | |
| Примечание : | | | | |
| 1. | В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб. | | | |
| 2. | В т.ч. установка светильников антивандальных - 12712 руб. | | | |
| 3. | В т.ч. установка пластиковых окон - 110000 руб. | | | |
| 4. | В т.ч. ремонт подъездов - 135776 руб. | | | |
| 5. | В т.ч. установка ограды на цветник - 37400 руб. | | | |
| 6. | В т.ч. устройство приямков - 11792 руб. | | | |
| 7. | В т.ч. спил деревьев - 3000 руб. | | | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |